2005 no. 32

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSVERORDENING van 20 april 2005 houdende machtiging van de ministers van Algemene Zaken, van Financiën en Economische Zaken en van Sociale Zaken en Infrastructuur tot het aangaan van huurovereenkomsten ter zake van een drietal gebouwen ten behoeve van de ministeries van Algemene Zaken, van Financiën en Economische Zaken en van Sociale Zaken en Infrastructuur, en tot afwijking in dit verband van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21) en het Burgerlijk Wetboek van Aruba.

Uitgegeven, 16 mei 2005

De minister van Justitie,

H.R. Croes

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

- dat de ministers van Algemene Zaken, van Financiën en Economische Zaken en van Sociale Zaken en Infrastructuur om redenen van efficiency en kostenbesparing op lange termijn voornemens zijn diverse, thans verspreid liggende onderdelen van hun ministeries, alsmede de vaste colleges van advies, genoemd respectievelijk bedoeld in Hoofdstuk IV van de Staatsregeling van Aruba (AB 1987 no. GT 1), onder te brengen in drie daartoe nieuw te bouwen panden;
- dat ter realisering hiervan de voornoemde ministers huurovereenkomsten wensen aan te gaan voor meer dan vijf jaren;
- dat het te dien einde wenselijk is enige wettelijke voorzieningen te treffen;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel 1

1. De ministers van Algemene Zaken, van Financiën en Economische Zaken en van Sociale Zaken en Infrastructuur worden elk gemachtigd om namens het Land huurovereenkomsten aan te gaan ten behoeve van de huisvesting van diverse diensten en van de vaste colleges van advies, genoemd respectievelijk bedoeld in Hoofdstuk IV van de Staatsregeling van Aruba (AB 1987 no. GT 1), waarvan de gevolgen zich uitstrekken over een periode van langer dan vijf jaren, doch voor niet langer dan vijfentwintig jaren.

2. De maandelijkse huren bedragen Afl. 32,50 per vierkante meter, met dien verstande dat:

- het gebouw aan de L.G. Smithboulevard ten behoeve van de huisvesting van de Raad van Advies, de Algemene Rekenkamer van Aruba, de Sociaal Economisch Raad en de Directie Buitenlandse Betrekkingen een maximale oppervlakte heeft van 1545 vierkante meters;
- het gebouwencomplex te Camacuri ten behoeve van de huisvesting van de Belastingdienst en de Directie Financiën een maximale oppervlakte heeft van 9649 vierkante meters;
- het gebouwencomplex aan de Avenida E. J. (Watty) Vos te Sabana Blanco ten behoeve van de huisvesting van de Directie Infrastructuur en Planning, de Dienst Openbare Werken en de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie een maximale oppervlakte heeft van 5607 vierkante meters.

3. In afwijking van het tweede lid worden de daar bedoelde huurbedragen in het twaalfde jaar van de looptijd van de huurovereenkomsten eenmalig met 10% verhoogd. Indien tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden meer kosten door de verhuurder worden gemaakt dan was voorzien, vindt de verhoging, bedoeld in de eerste volzin, plaats in het negende jaar van de looptijd van de huurovereenkomsten. Indien tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden minder kosten door de verhuurder worden gemaakt dan was voorzien, vindt de verhoging, bedoeld in de eerste volzin, plaats in het vijftiende jaar van de looptijd van de huurovereenkomsten.

Artikel 2

Op de ten behoeve van de bouw van de panden, bedoeld in artikel 1, eerste lid, door het Land uit te geven rechten van erfpacht zijn de artikelen 18 van de Landsverordening uitgifte eigendommen (AB 1989 no. GT 21) en 99 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba niet van toepassing.

Artikel 3

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in het Afkondigingblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 20 april 2005

F.J. Refunjol

De minister van Algemene Zaken,
N.O. Oduber

De minister van Sociale Zaken en
Infrastructuur,
M.J. Tromp

De minister van Financiën en
Economische Zaken,
N.J.J. Swaen

De minister van Justitie,
H.R. Croes